

# Die Vertreter der Eigentümer des „Heizwerk Tegelfeld“

Frank Ullrich – Thomas Senger – Gerhard Zeitler – Bernhard Gehringer

Haimhausen, 19.09.2022

Liebe Nachbarn und Miteigentümer des Heizwerk Tegelfeld,

in diesem Infobrief geht es um die Antennenanlage und die Firma X-MediaNET welche die Antennenanlage betreibt.

Wirklich relevant ist dieser Brief für diejenigen Hausbesitzer bzw. Mieter, die mit der Firma X-MediaNET noch ein Vertragsverhältnis („Medienanschlussvertrag“) haben und die Antennenanlage entsprechend nutzen.

Nicht relevant ist dieser Brief hingegen für die Wohnungen Max-Bergmann-Str. und Prof.-Buttersack-Str.1, da dort andere Verträge gelten, die von den folgenden Ausführungen nicht betroffen sind.

Mit der Eigentümerversammlung der 98 Häuser vom 12.12.2001 wurde beschlossen, die Firma X-MediaNET als Betreiber für das Antennennetz **der Häuser** unter Vertrag zu nehmen. Im Jahr 2002 haben die Herren Platzöder und Seelmann, die damaligen Vertreter der Häuser, die Vertragsverhandlungen mit der Firma X-MediaNET geführt. Am 12.12.2002 wurde der Vertrag („Vereinbarung über die Signalversorgung der Antennengemeinschaft Haimhausen“) schließlich von Herrn Platzöder als zu diesem Zeitpunkt alleinigen Vertreter der Häuser unterschrieben.

Vorausgegangen war eine (mit den Häusern nicht abgestimmte) Erneuerung der so genannten Kopfstation (Antennenverstärker), beauftragt nach Beschluss durch die WEG der Wohnungen bei der Firma X-MediaNET.

Der Vertrag sichert jedem der 98 Teilnehmer gegen eine Grundgebühr von zunächst 1€, später 2€ eine so genannte Grundversorgung zu, bestehend aus 14 TV-Programmen und 30 Radiosendern.

Gegen einen individuell abzuschließenden „Medienanschlussvertrag“ mit der Firma X-MediaNET können zusätzliche Programme empfangen werden.

Nach unserer Erhebung im Rahmen der Vollversammlung vom 28. Mai 2019 nutzten etwa 40 Parteien der Wohnungen **und** Häuser dieses Angebot der X-MediaNET. Wir vermuten, dass heute weniger als 20 Hausbesitzer/Mieter dieses Angebot nutzen.

Nachdem die Grundversorgung mittlerweile trotz vertraglicher Verpflichtung nicht mehr verfügbar ist und sich die allein von den Häusern zu tragenden Stromkosten für die Verstärker auf 1500,25 € p.a. in 2022 (jährlich steigend) für die EG belaufen, sahen wir Vertreter uns gezwungen hier im Sinne aller Eigentümer zu handeln.

So haben wir die X-MediaNET im September 2021 aufgefordert zu erläutern, weshalb die Grundversorgung entgegen der vertraglichen Vereinbarung entfallen ist und angeboten im Gespräch eine Fortführung der Zusammenarbeit zu gestalten. Nachdem unsere Fragen **unbeantwortet** blieben und **keinerlei** Bereitschaft für Gespräche signalisiert wurde, haben wir zunächst die Rechnung der X-MediaNET über die jährliche Grundgebühr über 1206,37€ nicht bezahlt und im Folgenden die Vereinbarung vom 12.12.2002 zum 31.12.2022 für die 98 Häuser **gekündigt**. Unsere Intention hinter diesem Schritt war es, die X-MediaNET zu Gesprächen zu bewegen. Die Kündigung ist seitens der X-MediaNET am 18.06.2022 bestätigt worden.

Am 27.06.2022 hat uns die Firma X-MediaNET dazu aufgefordert, ein Konzept vorzulegen wie die technische Realisierung einer erneuten Grundversorgung auszusehen habe. Wir haben geantwortet, dass wir genau dieses von der Firma X-MediaNET erwarten.

Seither haben wir nichts mehr von der X-MediaNET gehört. Was die Firma X-MediaNET mit ihrem Stillschweigen bezwecken will, ist uns unklar, wir müssen jedoch davon ausgehen, dass die Versorgung zum 1.1.2023 endgültig eingestellt wird.

Wir appellieren daher an die verbliebenen Nutzer der Antennenanlage rechtzeitig eine alternative Versorgung in Erwägung zu ziehen. Unabhängig von der Deutschen Glasfaser gibt es hier mittlerweile qualitativ bessere und zeitgemäße Versorgungsangebote.

Dennoch werden wir als Vertreter weiterhin bis Jahresende versuchen mit der X-MediaNET eine Lösung zu finden. Wir bitten daher diejenigen Parteien, die mit der X-MediaNET noch ein aktives Vertragsverhältnis haben, uns unter [info@hw-tegelfeld.de](mailto:info@hw-tegelfeld.de) zu kontaktieren damit wir für eventuelle Verhandlungen besser einschätzen können ob der Bedarf an der Anlage überhaupt noch besteht und wenn ja, in welcher Form.

Ihr ehrenamtliches Team der Vertreter:

Name	Straße	Email-Adresse	Telefonnummer
Frank Ullrich	Defregger Weg 5	<a href="mailto:f.h.ullrich@gmx.de">f.h.ullrich@gmx.de</a>	+49 8133 92340
Thomas Senger	Prof.-Buttersack-Str. 5	<a href="mailto:senger.t@web.de">senger.t@web.de</a>	+49 1523 4241214
Gerhard Zeitler	Am Spitzwegwinkel 5	<a href="mailto:zeitler.gerhard@gmx.de">zeitler.gerhard@gmx.de</a>	
Bernhard Gehringer	Am Spitzwegwinkel 10	<a href="mailto:bernhard.gehringer@t-online.de">bernhard.gehringer@t-online.de</a>	+49 8133 939316
<b>Sammeladresse für alle Vertreter</b>		<a href="mailto:info@hw-tegelfeld.de">info@hw-tegelfeld.de</a>	